

สำนักทรัพย์สินฯ ผุด 'หลังสวนวิลเลจ' กลางกรุง

คุณิต ● สำนักงานทรัพย์สินฯ ปรับนโยบายหันมาพัฒนาที่ดินด้วยตนเอง ประเดิมโครงการหลังสวนวิลเลจ มูลค่ากว่า 10,000 ล้านบาท หลังรอผู้เช่ารายเดิมหมดสัญญามาเป็นระยะเวลา 10 ปี

นายจรัญ อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เปิดเผยว่า สำนักงานทรัพย์สินฯ จะปรับนโยบายการบริหารงานใหม่ โดยจะดำเนินการบริหารพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยตนเอง จากเดิมที่ให้เอกชนที่ได้รับการคัดเลือกจากการประมูลเข้ามาดูแลและเข้ามาพัฒนา แต่ไม่สามารถดำเนินนโยบายได้ตาม

ทางของสำนักทรัพย์สินฯ ได้เต็มที่เท่าไรนัก จะคำนึงถึงรายได้มากกว่าการให้แก่สังคม หรือจะมุ่งแสวงหาประโยชน์จากการประมูลและเช่าที่ดินเท่านั้น

ทั้งนี้ ล่าสุดทางสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้มอบให้บริษัท สยามสินธร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทลูก เป็นผู้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณหลังสวน นับตั้งแต่หลังสวนซอย 1 ไปจนถึงถนนสินทร เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ดินกว่า 52 ไร่ ในโครงการหลังสวนวิลเลจ แบ่งเป็นการสร้างที่อยู่อาศัยประมาณ 30 ไร่ มีต้นไม้และสวนสีเขียวอีก 15 ไร่ จะใช้ไปกับการสร้างถนนและทางเดิน และที่เหลืออีก 7 ไร่

เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว 1 แห่ง โดยโครงการดังกล่าวจะเป็นต้นแบบของการที่สำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ทำการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยตนเอง

"เรามั่นใจว่านโยบายใหม่ที่ทางสำนักงานทรัพย์สินฯ จะเริ่มดำเนินการตั้งแต่บัดนี้ จะทำให้สามารถพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น เรามีความชัดเจนว่าจะไม่แสวงหาผลกำไร แต่จะคำนึงถึงประชาชนที่อยู่ในพื้นที่เป็นสิ่งที่สำคัญที่สุด ซึ่งการสร้างโครงการนี้ก็必須ทำให้ทุกคนอยู่ในชุมชนต่อได้" นายจรัญกล่าว

นายจรัญกล่าวว่า พื้นที่บริเวณหลังสวนที่ทางสำนักงานทรัพย์สินฯ จะดำเนินการสร้างโครงการหลังสวนวิลเลจ เป็นพื้นที่อยู่ใจกลางเมืองและมีศักยภาพเป็นอย่างมาก ซึ่งระยะเวลากว่า 10 ปีที่ได้มีการรอคืนที่ดินจากผู้เช่ารายเดิมที่ได้ทยอยหมดสัญญาเช่าและไม่ต่อสัญญา เพื่อมาสร้างโครงการดังกล่าว เบื้องต้นคาดการณ์ว่าจะมีมูลค่าโครงการกว่า 10,000 ล้านบาท คาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2562 อย่างไรก็ดี ปัจจุบันสำนักงานทรัพย์สินฯ มีที่ดินอยู่ประมาณกว่า 41,000 ไร่ ทั้งในบริเวณกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด.