

ทรัพย์สินฯ ผุดคอนโดมิเนียมล.

▶ [โพสต์ทูเดย์] สำนักงานทรัพย์สินฯ ปรับทิศ หันพัฒนาเอง เริ่ม 2 แห่ง คอนโดหลังสวนกับที่ข้างมาแตร์

นายจिरายู อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เปิดเผยว่า ขณะนี้สำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ปรับนโยบายในการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ ด้วยการให้บริษัทลูกพัฒนาโครงการต่างๆ บนที่ดินที่มีศักยภาพเอง เพื่อให้รูปแบบโครงการเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานทรัพย์สินฯ นั่นคือ การทำโครงการที่อิงกับชุมชน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เน้นพื้นที่สีเขียว ไม่เน้น

แสงหากำไร จากเดิมจะนำที่ดินมีศักยภาพให้เอกชนเช่าเพื่อพัฒนา

ทั้งนี้ โครงการนำร่องที่แรกคือ “หลังสวน วิลเลจ” ให้บริษัท สยามสินธร ซึ่งเป็นบริษัทลูก 100% ของสำนักงานทรัพย์สินฯ พัฒนาพื้นที่ 52 ไร่ ตั้งแต่หลังสวนซอย 1 จนถึงถนนสารสิน แบ่งเป็นที่อยู่อาศัย โรงแรม และพื้นที่สีเขียว มูลค่ารวมกว่า 1 หมื่นล้านบาท คาดเสร็จประมาณปี 2562

โครงการที่สองคือที่ดินใกล้เคียงกันอีกประมาณ 5 ไร่ หลังโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย ที่คาดว่าจะใช้แนวทางพัฒนาเดียวกัน ส่วนที่ดิน

ตลาดเฉลิมลาภ ซึ่งจะขอคืนพื้นที่ขณะนี้อยู่ระหว่างหาแนวทางเยียวยาผู้ค้าขายเดิม

นายจिरายู กล่าวว่า ภาพรวมของสำนักงานทรัพย์สินฯ ปัจจุบันมีที่ดินกว่า 4.1 หมื่นไร่ทั่วประเทศ นำมาใช้เป็นที่ดินเชิงพาณิชย์เพียง 7% เท่านั้น ส่วนที่เหลืออีก 93% เป็นพื้นที่ให้เข้ากับประชาชนที่มีรายได้น้อยถึงปานกลาง และหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรที่ทำประโยชน์เพื่อสังคม โดยที่ดินส่วนใหญ่นำไปใช้ประโยชน์เกือบทั้งหมด ไม่มีที่ดินรกร้างว่างเปล่า จึงพร้อมขานรับพร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ■