



สินธร เรสซิเดนซ์ คอนโดกลางสวนสวย 14 ไร่

เปิดบ้าน
OPEN
HOUSE



“สินธรวิลเลจ” เกิดขึ้นจากแนวคิดของการสร้างโครงการที่พักอาศัยกลางใจเมือง ให้มีคุณภาพสูงในทุกมิติของการพัฒนาที่มุ่งยกระดับมาตรฐานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เมืองไทย

โดดเด่นด้วยทำเลที่ตั้ง กับพื้นที่ขนาดใหญ่ 56 ไร่ในย่านหลังสวน ภายในโครงการยังถูกออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นปอดธรรมชาติใจกลางเมืองมากถึง 14 ไร่ (Super Green) รายล้อมพื้นที่โครงการ ทำให้ผู้อยู่อาศัยและชุมชนได้รับความโปร่ง โล่ง สบายท่ามกลางสวนในคอนเซ็ปต์ “ลิฟวิง อิน เดอะ พาร์ค” (Living in the Park)

หนึ่งในโครงการนำร่องของสินธรวิลเลจที่ก่อสร้างเสร็จเมื่อปลายปีที่ผ่านมา และมีผู้เข้าพักอาศัยแล้ว คือ “สินธร เรสซิเดนซ์”

ขจรเดช แสงสุพรรณ กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด



เปิดเผยว่า “หลังจากโครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” เปิดตัวไปเมื่อปลายปี 2557 ปัจจุบันราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 2.4 แสนบาท ได้รับความตอบรับเป็นอย่างดีจากกลุ่มลูกค้า เนื่องจากเราได้มุ่งมั่นสร้างสรรค์โครงการที่มีคุณภาพสูงในทุกองค์ประกอบ อาทิ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม, ทำเลอยู่



ซึ่งทำให้ปัจจุบันเรามียอดขายกว่า 75% และได้ทำยอดขายมอบพร้อมมีลูกค้าเข้าอยู่แล้วหลายยูนิต”

สินธรเรสซิเดนซ์ เป็นคอนโดมิเนียมไฮโซระดับซูเปอร์ลักซ์ชั้นวี ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 35 ชั้น และ 10 ชั้น ตัวอาคารเป็น Green Building ที่ออกแบบตามมาตรฐาน LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) จึงประหยัดพลังงานและรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อม โครงสร้างอาคารยังถูกออกแบบให้สามารถต้านทานแผ่นดินไหวรุนแรงสูงสุดในภูมิภาคที่อาจจะเกิดขึ้น ป้องกันน้ำท่วม และออกแบบผนังห้องให้ลดโอกาสการลุกลามของไฟในกรณีที่เกิดไฟไหม้ โครงสร้างแข็งแรงและมีอายุยาวนานได้ถึง 100 ปี

มีห้องพักอาศัยรวมทั้งหมด 202 ยูนิต ขนาดพื้นที่ใช้สอย 35-345 ตารางเมตร ทุกห้องถูกออกแบบโดยคำนึงถึงเรื่องเสียงรบกวน มีผนังกันระหว่างห้องแบบ 2 ชั้น (Double Wall) และมีช่องว่างระหว่างผนังทำหน้าที่เป็นฉนวนเพิ่มประสิทธิภาพในการกันเสียง ผนังห้องที่ไม่ติดกันยังเพิ่มความเป็นส่วนตัวมากขึ้นในการอยู่อาศัย ประดูห้องพักติดตั้งระบบ

Drop Seal เพื่อปิดช่องว่างระหว่างประตูกับพื้นห้องให้สนิท ป้องกันเสียงและฝุ่นจากภายนอกอีกชั้น

แต่ละยูนิตมีระบบระบายอากาศและท่อครัวแยกอิสระเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และมีระบบเติมอากาศ (Fresh Air) เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนในขณะที่เปิดเครื่องปรับอากาศ กระจกอาคารเลือกใช้กระจกแบบ 3 ชั้นที่มีฉนวนกันกลาง (Insulated Glass) ที่ให้แสงธรรมชาติผ่านแต่ป้องกันความร้อนจากภายนอก เพิ่มความสบายในการอยู่อาศัย ประหยัดค่าไฟจากเครื่องปรับอากาศ นอกจากนี้ยังลดเสียงรบกวนจากภายนอกอาคารอีกด้วย

โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการขายแบบให้เช่า (Leasehold) ระยะยาว 30 ปี และต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 30 ปีรวมทั้งหมด 60 ปี โดย บริษัท สินธร จำกัด เป็นผู้บริหาร ดูแล และบำรุงรักษาอาคาร.

article@dailynews.co.th

ใจกลางกรุงเทพฯ บนถนนหลังสวน รายล้อมด้วยแหล่งธุรกิจและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมากมาย, มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน, ยกระดับคุณภาพชีวิตผ่านการออกแบบที่คำนึงถึงสภาพแวดล้อมที่สะดวกสบายเป็นพิเศษ ตลอดจนสัมผัสคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืนอย่างแท้จริง