



ทำเลซีบีดี - โมเดลโครงการ “หลังสวน วิลเลจ” ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มีทั้งคอนโดฯ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ฯลฯ หลังจากประเมินคอนโดฯ ไปได้สวย ปีหน้าเตรียมเปิดต่ออีก 2 โครงการ ทำเลหลังสวน และซอยต้นสน

'ทรัพย์สิน'ขายคอนโดฯฉลุย ยอดพุ่ง50%จ่อเปิด2โครงการ

ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์คึก ยอดขายคอนโดฯทรู “สินธร เรสซิเดนซ์” ย่านหลังสวนฉลุยกว่า 50% จ่อปรับราคาอีก 5% เป็นตารางเมตรละ 2.2 แสนบาท ปีหน้าเปิดตัวคอนโดฯอีก 2 โครงการ “สินธร มิดทาวน์-ปาร์ควิว เรสซิเดนซ์”

นายชลาทัศน์ บุญนาคร กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด ในเครือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เปิดเผยว่า ปีหน้าเตรียมเปิดตัวคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ใจกลางเมืองอีก 2 โครงการ ทำเลถนนหลังสวน หลังโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย และทำเลซอยต้นสน หลังจากโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ที่เปิดตัวก่อนหน้านี้อผลตอบรับดี

โครงการแรก สินธร มิดทาวน์ จะเปิดพรีเซลเดือนมีนาคม-เมษายนปีหน้า เป็นคอนโดฯ 3 อาคาร สูง 6 16 และ 29 ชั้น บนที่ดิน 4 ไร่ จำนวน 470 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 32-42 ตารางเมตร สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี ต่ออายุได้อีก 30 ปี คาดว่าราคาขายตารางเมตรละ 1.5-2 แสนบาท โครงการที่สองจะเปิดตัวปลายปีหน้าภายใต้ชื่อปาร์ควิว เรสซิเดนซ์ เป็นตึกสูงประมาณ 20

ชั้น 2 อาคาร คาดว่าราคาขายไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 2 แสนบาท อยู่ระหว่างออกแบบและเตรียมยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานอีไอเอ)

มั่นใจว่าทั้ง 2 โครงการจะมีผลตอบรับดี หลังจากคอนโดฯสินธร เรสซิเดนซ์ ที่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ “หลังสวน วิลเลจ” มียอดขายกว่า 50% เร็วกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยเป็นตึกสูง 35 ชั้น 200 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 35-345 ตารางเมตร สัญญาเช่า 30 ปี ราคาตารางเมตรละ 2.1 แสนบาท สัดส่วนลูกค้าเป็นคนไทยกว่า 80-90% ที่เหลือเกือบ 10-20% เป็นชาวต่างชาติ

“ผลตอบรับดีกว่าที่คาดไว้ เดือนมกราคมปีหน้าจะปรับราคาขึ้นอีก 5% จากตารางเมตรละ 2.1 แสนบาท เป็น 2.2 แสนบาท”

อนึ่ง โครงการหลังสวน วิลเลจ เป็นโครงการมิกซ์ยูสในย่านหลังสวน ประกอบด้วยที่อยู่อาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โรงแรม ฟิฟิธันท์ฮิลปะ ศูนย์การแพทย์ พื้นที่ค้าปลีก มูลค่าลงทุน (ไม่รวมที่ดิน-โรงแรม) 2.6 หมื่นล้านบาท งบฯลงทุนมาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทสยามสินธร 100%