

'สยามสินธร' รุกขาย 2 โครงการปี 58

สนง.ทรัพย์สินฯ พร้อมปล่อยกู้สยามสินธร 100% ปี 58 เดินหน้าเปิดขาย 2 โครงการ สินธร มิดทาวน์ และปาร์ค วิว คอนโดฯ ขณะที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ขายแล้ว 53%

นายชลาลักษณ์ บุญภาค กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยถึงแผนการลงทุนในปี 2558 ว่า บริษัทเตรียมเปิดขายโครงการใหม่ 2 แห่ง คือ โครงการ สินธร มิดทาวน์ พื้นที่ 4 ไร่ หลังโรงเรียนมาร์แตเดอวี จำนวน 475 ยูนิต จับกลุ่มลูกค้าวัยทำงานปัจจุบันผ่านการอนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม(อีไอเอ)แล้ว โดยจะเปิดขายช่วงกลางปี 2558 สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี คาดว่าราคาจะต่ำกว่า 2 แสนบาทต่อ ตร.ม. พร้อมกันนี้ได้เตรียมเปิดขายโครงการ ปาร์ค วิว คอนโดมิเนียมจำนวน 2 อาคาร มองเห็นวิวสวนลุมพินี ในช่วงปลายปี 2558 ราคาขายอยู่ระหว่างการพิจารณา

ทั้งนี้ บริษัทเตรียมยื่นอีไอเอ โครงการ คอนโดมิเนียมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 3 อาคาร เพื่อปล่อยเช่า สัญญาเช่า 1 ปี 3 ปี 5 ปี และเช่าระยะยาว 30 ปี สำหรับอาคารแรก สูง

38 ชั้น จำนวน 400 ยูนิต

นายชลาลักษณ์ เปิดเผยต่อไปถึงความคืบหน้าโครงการ หลังสวน วิลเลจ พื้นที่รวม 52 ไร่ มูลค่าการลงทุนกว่า 2.6 หมื่นล้านบาท ว่า แหล่งเงินทุนในการลงทุนโครงการ หลังสวนวิลเลจ บริษัทจะกู้จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทสยามสินธร โดยยังไม่ระบุดำเนินโครงการหลังสวน วิลเลจ ซึ่งเป็นโครงการหลังสวน วิลเลจ เป็นโครงการแรกที่บริษัทพัฒนาเองและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพราะเดิมบริษัทบริหารอาคารให้กับสำนักงานทรัพย์สินฯ โดยมีอาคารที่บริหารอยู่ 4 อาคาร คือ สินธร ทาวน์เวอร์ อาคารศรีจุลทรัพย์ ดิไอสยาม และบางรัก พลาซ่า

สำหรับยอดขายโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ มูลค่าโครงการ 4,500 ล้านบาท พื้นที่ 4 ไร่ จำนวน 200 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 70-350 ตร.ม. เปิดขายเมื่อเดือนต.ค.ที่ผ่านมา ปัจจุบันมี ยอดขายแล้ว 53% เป็นไปตามเป้าหมาย ทั้งนี้ ต้นปี 2558 บริษัทจะปรับราคาขายขึ้นเป็น 2.2 แสนบาทต่อตร.ม.