

## ข่าวสัปดาห์ปริทัศน์

### ข่าวโครงการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

#### สยามสินธร ฤกษ์ขาย 2 โครงการปี 58 (17 ธันวาคม 2557)

สนง.ทรัพย์สินฯ พร้อมปล่อยกู้สยามสินธร 100% ปี 58 เดินหน้าเปิดขาย 2 โครงการ สินธร มิตรทาวน์ และปาร์ก วิว คอนโดฯ ขณะที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ขายแล้ว 53%

นายชลาทัศน์ ณ อนุชา กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยถึงแผนการลงทุนในปี 2558 ว่า บริษัทเตรียมเปิดขายโครงการใหม่ 2 แห่ง คือ โครงการ สินธร มิตรทาวน์ พื้นที่ 4 ไร่ หลังโรงเรียนมาร์เตเดอ จำนวน 475 ยูนิต จับกลุ่มลูกค้าวัยทำงาน ปัจจุบันผ่านการอนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) แล้ว โดยจะเปิดขายช่วงกลางปี 2558 สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี คาดว่าราคาจะต่ำกว่า 2 แสนบาท ต่อ ตร.ม.พร้อมกันนี้ได้ เตรียมเปิดขายโครงการปาร์ก วิว คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร มองเห็นวิวสวนลุมพินี ในช่วงปลายปี 2558 ราคาขายอยู่ระหว่างการพิจารณา

ทั้งนี้ บริษัทเตรียมยื่นอีไอเอ โครงการคอนโดมิเนียมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 3 อาคาร เพื่อปล่อยเช่า สัญญาเช่า 1 ปี 3 ปี 5 ปี และเช่าระยะยาว 30 ปี สำหรับอาคารแรก สูง 38 ชั้น จำนวน 400 ยูนิต

นายชลาทัศน์ เปิดเผยต่อไปถึงความคืบหน้าโครงการ หลังสวน วิลเลจ พื้นที่รวม 52 ไร่ มูลค่าการลงทุนกว่า 2.6 หมื่นล้านบาท ว่า แหล่งเงินทุนในการลงทุนโครงการหลังสวนวิลเลจ บริษัทจะกู้จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทสยามสินธร โดยยังไม่ระบุอัตราดอกเบี้ย ซึ่งเป็นโครงการหลังสวน วิลเลจ เป็นโครงการแรกที่บริษัทพัฒนาเองและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ เพราะเติมบริษัทบริหารอาคารให้กับสำนักงานทรัพย์สินฯ โดยมีอาคารที่บริหารอยู่ 4 อาคาร คือ สินธร ทาวน์เวอร์ อาคารศรัทธาทรัพย์ ดีไอสยาม และบางรัก หลาซ่า

สำหรับยอดขายโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ มูลค่าโครงการ 4,500 ล้านบาท พื้นที่ 4 ไร่ จำนวน 200 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 70-350 ตร.ม. เปิดขายเมื่อเดือน ต.ค. ที่ผ่านมา ปัจจุบันที่ยอดขายแล้ว 53% เป็นไปตามเป้าหมาย ทั้งนี้ในปี 2558 บริษัทจะปรับราคาขายขึ้นเป็น 2.2 แสนบาทต่อ ตร.ม.

ที่มา : หนังสือพิมพ์กรุงเทพธุรกิจ