

‘หลังสวนวิลเลจ’ต้นแบบเกื้อกูลสังคม

กรุงเทพฯ : ดร.จิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เปิดเผยแนวทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ว่า ที่ผ่านมาสำนักงานทรัพย์สินฯมีนโยบายในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อส่วนรวมมุ่งหวังให้เกิดการพัฒนาที่เหมาะสม และไม่ได้คำนึงถึงรายได้เป็นสำคัญ ปัจจุบันสำนักงานทรัพย์สินฯมีพื้นที่ถือครองในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด 41,000 ไร่ ซึ่งที่ดินส่วนใหญ่ 93% เป็นพื้นที่ให้เช่าแก่ประชาชนที่มีรายได้น้อยถึงปานกลาง รวมทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรที่ทำประโยชน์เพื่อสังคม ในอัตราค่า

เช่าที่ต่ำกว่าราคาตลาดมาก ส่วนที่เหลือเพียง 7% เป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพสูง ได้ให้ออกเช่าเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ในอัตราค่าเช่าที่เป็นไปตามราคาตลาด

ล่าสุดได้พัฒนาแนวทางใหม่เป็นครั้งแรกในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ เพื่อดูแลผู้เช่าเดิมให้เหมาะสม และเปิดโอกาสให้กลับมาเช่าใหม่ได้ตามต้องการ โดยมีเป้าหมายพัฒนาพื้นที่ให้เป็นโครงการคุณภาพ เน้นการทำประโยชน์และสร้างคุณค่าเพิ่มให้กับสังคม จึงได้มอบหมายให้บริษัทสยามสินธร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทของสำนักงานทรัพย์สินฯ จัดทำโครงการต้นแบบ “หลังสวน วิลเลจ” ให้เป็นโครงการคุณภาพ มี

สภาพแวดล้อมที่ดี ไม่สร้างปัญหาจราจร แบ่งปันประโยชน์ให้กับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นตัวอย่างและนำไปต่อยอดสำหรับการพัฒนาที่ดินแปลงอื่นๆต่อไป

ด้านนายชลาลักษณ์ บุญนาคนาค ประธานเจ้าหน้าที่ บริษัทสยามสินธร จำกัด กล่าวว่า หลังสวน วิลเลจ เป็นโครงการต้นแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กว่า 50 ไร่ บริเวณถนนหลังสวน ที่สำคัญการพัฒนาพื้นที่โดยคำนึงถึงชุมชนและสังคมรอบข้างสามารถใช้พื้นที่สาธารณะร่วมกันอย่างเกื้อกูล อาทิ การจัดเตรียมสถานที่และสาธารณูปโภคให้ผู้ค้ารายย่อยเดิมสามารถกลับมาค้าขายในบริเวณที่จัดไว้ เป็นต้น