

ชง 'คอนโดฯ หลังสวน วิลเลจ' 'สยามสินธร' ดึงผู้บริหารเข้า

สยามสินธร เล็งปั้น 3 อาคารไฮไลต์ “คอนโดฯ/เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์” ในโครงการหลังสวน วิลเลจ หวังเจาะตลาดเช่ากลุ่มผู้บริหาร คาดราคาเช่าสูงกว่า 1 พันบาทต่อตร.ม. เผยปี 58 เตรียมเปิดขาย 2 โครงการใหม่

นายชลาลักษณ์ บุณนาคกรกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า ในพื้นที่จำนวน 52 ไร่ ที่ จะนำมาพัฒนาโครงการหลังสวน วิลเลจนั้น มี 3 อาคารที่บริษัทให้ความสำคัญ เนื่องจากเป็นอาคารที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารขนาด 38 ชั้น 1 อาคาร, อาคาร 35 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 18 ชั้น 1 อาคาร รวมทั้งสิ้น 1 พันยูนิต โดยทั้ง 3 อาคารเป็นอาคารพักอาศัยเพื่อเช่า ที่มีกลุ่มลูกค้าแตกต่างกัน

โดยอาคารขนาด 38 ชั้น จะเจาะกลุ่มผู้บริหารอายุ 40 ปี ซึ่งยังเป็นช่วงวัยที่ต้องการความทันสมัย สะดวกสบาย รูปแบบตัวอาคารจึงมี

ลักษณะที่ทันสมัย ประกอบด้วยห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน 2 ห้องนอน และ 3 ห้องนอน ในส่วนของอาคาร 35 ชั้น จะเน้นกลุ่มผู้บริหารในระดับอายุ 50 ปี ห้องชุดมีขนาดใหญ่และหรูหรา เริ่มตั้งแต่แบบ 2 ห้องนอน 3 ห้องนอน และ 4 ห้องนอน สำหรับอาคารชุดสุดท้ายคือ อาคารเวลเนส อาคารดังกล่าวจะเน้นกลุ่มผู้บริหารเกษียณอายุที่ใส่ใจและรักสุขภาพ

ในส่วรูปแบบการอยู่อาศัยของทั้ง 3 อาคารจะเน้นการปล่อยเช่าระยะสั้น 1 ปี 3 ปี 5 ปี และเช่าระยะยาว 30 ปี สำหรับอัตราค่าเช่านั้นจะคิดตามราคาตลาดเช่าในย่านหลังสวน ซึ่งปัจจุบันมีอัตราค่าเช่าอยู่ที่ประมาณ 1 พันบาทต่อตร.ม. ขณะนี้อยู่ระหว่างการเตรียมยื่นพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) ในส่วนของอาคาร 38 ชั้น และจะทยอยยื่นขออีไอเอในส่วนของอาคารที่เหลืออย่างต่อเนื่อง คาดว่าทั้ง 3 อาคาร จะทยอยก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2561-2562

สำหรับแผนในปี 2558 บริษัทเตรียมเปิดขาย 2 โครงการใหม่ คือ 1.โครงการ สินธร มิตรทาวน์ บนพื้นที่ 4

ไร่ หลังโรงเรียนมาร์แตเดอี จำนวน 475 ยูนิต จับกลุ่มลูกค้าวัยทำงาน ปัจจุบันได้รับการอนุมัติอีไอเอแล้ว โดยคาดว่าจะเปิดขายช่วงกลางปี 2558 สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี ราคาขายเบื้องต้นต่ำกว่า 2 แสนบาทต่อตร.ม. และโครงการที่ 2 คือโครงการปาร์ค วิว คอนโดมิเนียมจำนวน 2 อาคาร โดยจะเปิดขายในช่วงปลายปี 2558 ในส่วนของราคาขายอยู่ระหว่างการพิจารณา

สำหรับความคืบหน้าโครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ที่มีมูลค่าโครงการ 4.5 พันล้านบาท จำนวน 200 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 70-350 ตร.ม. ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นจ่อรถไถ่ดินจำนวน 4 ชั้น โดยคาดว่าโครงการดังกล่าวจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่ในปี 2559 ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 53% หลังจากที่เปิดขายในเดือนตุลาคม 2557 สำหรับในปี 2558 บริษัทเตรียมปรับขึ้นราคาขายเป็น 2.2 แสนบาทต่อตร.ม. จากเดิม 2.1 แสนบาทต่อตร.ม.