

สยามสินธรเดินทางพัฒนาคก.หลังสวน 9โครงการมูลค่ารวมสูง5หมื่นล้านบาท



เก็บมาเขียน

จากแนวคิดของการสร้างโครงการที่พักอาศัยกลางใจเมือง ให้มีคุณภาพสูงในทุกมิติของการพัฒนาที่มุ่งยกระดับมาตรฐานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เมืองไทย โครงการ “สินธรวิลเลจ” คือจุดเริ่มต้นของการพัฒนาที่ดินย่านหลังสวนบนพื้นที่ 56 ไร่ ซึ่งถือเป็นทำเลทองของกรุงเทพฯ โดดเด่นด้วยสถานที่ตั้งใจกลางเมืองและมีความร่มรื่นใกล้ทั้งสวนลุมพินี ย่านธุรกิจ ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถานทูต และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ตัวอาคาร มีมาตรฐานการออกแบบและก่อสร้างสูงสุด มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นปอดธรรมชาติใจกลางเมืองมากถึง 14 ไร่ ภายใต้คอนเซ็ปต์ “ลิฟวิ่ง อิน เดอะ พาร์ค” จึงเป็นที่อยู่อาศัยที่นอกจากจะอยู่สบายแล้ว ยังมีมูลค่าเพิ่มในอนาคตอีกด้วย

ชจรเดช แสงสุพรรณ กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า บริษัท ยังคงเดินทางดำเนินการพัฒนาโครงการใหญ่ โดยเป็นที่พักอาศัยใจกลางเมืองในชอยหลังสวนอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ที่ดิน จำนวนพื้นที่รวมกว่า 56 ไร่ จำนวน 9 อาคาร ประกอบไปด้วย คอนโดมิเนียมหรู, เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์, โรงแรม อาคารสำนัก

งานและรีเทล มูลค่าการลงทุนรวม 26,000 ล้านบาท (ไม่รวมราคาที่ดิน) หรือคิดเป็นมูลค่าขายกว่า 50,000 ล้านบาท ทั้งนี้โครงการแรกที่ได้เปิดตัวไปในปี 2557 คือ โครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 2 อาคาร สูง 35 ชั้น และ 10ชั้นรวมทั้งหมด 202 ยูนิตตั้งแต่ขนาด 35 - 345 ตร.ม. มูลค่า 4,500 ล้านบาท ส่วนโครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ได้เริ่มเปิดขายตั้งแต่ปี 2559 ที่ผ่านมา ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่าร้อยละ 75 โดยเป็นยอดขายจากลูกค้า



ค้าอยู่อาศัยเองส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 90 และเป็นลูกค้าชาวไทยกว่าร้อยละ 95 และลูกค้าชาวต่างชาติร้อยละ 5 สำหรับส่วนจำนวนยูนิตที่เหลืออีกร้อยละ 25 เชื่อว่าจะสามารถปิดการขายได้ทั้งหมดภายในสิ้นปี 2560

นอกจากนี้บริษัทยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ “สินธร-ต้นสน” และโครงการ “สินธร-หลังสวน” โดยคาดว่าจะพร้อมเปิดขายได้ภายในไตรมาส 3 ปีนี้ อย่างไรก็ตามปีนี้บริษัทจะเริ่มรับรู้รายได้จากโครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ของจำนวนยอดขายจำนวนร้อยละ 75 ได้ทั้งหมดและปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการ “หลังสวน วิลเลจ” คอนโดมิเนียมหรู เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โรงแรม อาคารสำนักงานและรีเทล เนื้อที่ 4 ไร่ คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2562

สืบพงศ์เกียรติวิศาล ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด กล่าวว่า โครงการ



การ “สินธร เรสซิเดนซ์” ถือเป็นโครงการขายแบบให้เช่าระยะยาว 30 ปี และต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 30 ปีรวมทั้งสิ้น 60 ปีโดยบริษัท สยามสินธร จำกัด จะเป็นผู้บริหาร ดูแลและบำรุงรักษาอาคารเองทั้งหมดซึ่งในช่วงเปิดตัวราคาจะอยู่ที่ 180,000 บาทต่อ ตร.ม. แต่ปัจจุบันราคาขยับขึ้นไปอยู่ที่ 240,000 บาทต่อ ตร.ม. ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากกลุ่มลูกค้า เนื่องจากเราได้มุ่งมั่นสร้างสรรค์โครงการที่มีคุณภาพสูงในทุกองค์ประกอบ อาทิ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม, ทำเลอยู่ใจกลางกรุงเทพฯ บนถนนหลังสวน รายล้อมด้วยแหล่งธุรกิจและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจมากมาย, มีระบบรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน, ยกกระดับคุณภาพชีวิตผ่านการออกแบบที่คำนึงถึงสภาพแวดล้อมที่สะดวกสบายเป็นพิเศษตลอดจนสัมผัสคุณภาพชีวิตที่ยั่งยืนอย่างแท้จริง