



'หลังสวน วิลเลจ'

ต้นแบบการพัฒนาอสังหาฯแนวใหม่

“หลังสวน วิลเลจ” เป็นโครงการต้นแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามนโยบายของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เน้นประโยชน์เพื่อส่วนรวม สร้างสังคมน่าอยู่ด้วยที่พักอาศัยคุณภาพสูง ประหยัดพลังงาน และสวนขนาดใหญ่ พร้อมเกื้อกูลสังคมด้วยพื้นที่กิจกรรมสำหรับชุมชนเมือง มั่นใจสร้างคุณค่าเพิ่มให้ทุกฝ่ายอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน

ชาลลักษณ์ บุณนาค กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า “หลังสวนวิลเลจ เป็นโครงการต้นแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามนโยบายใหม่ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จากเดิมที่เปิดให้เอกชนเข้าไปประมูลเช่าที่ดินระยะยาวไปพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นการให้บริษัทลูกอย่างสยามสินธรเข้ามาลงทุนพัฒนาโครงการเอง โดยบริษัทจะให้ความสำคัญกับการดูแลผู้เช่าเดิมอย่างเหมาะสม และ

เป็นธรรมชาติ ไม่คำนึงถึงกำไรสูงสุดเป็นสำคัญ”

โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่ 52 ไร่ บริเวณถนนหลังสวนจรดซอยดินสน และถนนสารสิน จะก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ในปี 2562

ภายในโครงการแบ่งอาคารออกเป็นสองกลุ่ม กลุ่มแรกเป็นอาคารที่พักอาศัย มีทั้งคอนโดมิเนียม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โรงแรม รวม 7 อาคาร ใช้พื้นที่ประมาณ 37 ไร่ ส่วนกลุ่มที่สองเป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม มีทั้งสวนสาธารณะ พิพิธภัณฑ์ทางศิลปะ ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์สุขภาพ วอลเลย์บอลสตรีท เพื่อให้คนกรุงเทพฯ ใช้นี้ที่พักผ่อนหย่อนใจ พบปะสังสรรค์อย่างเพลิดเพลิน

นอกจากนี้ทางโครงการยังร่วมกับกรุงเทพมหานคร ปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณใกล้เคียงให้ร่มรื่น สะอาด น่าอยู่ ซึ่งจะเป็นโครงการตัวอย่างในการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทั้งทางคุณภาพชีวิต กายภาพ และสิ่ง

แวดล้อมด้วย

สำหรับอาคารแรกจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างไปตั้งแต่ช่วงกลางปี 2558 และคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2559 คือ อาคารสินธรเรสซิเดนซ์ เป็นคอนโดมิเนียมสูง 35 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 10 ชั้น 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1-3 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 60-350 ตร.ม. รวม 200 ยูนิต สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี ต่อสัญญาครั้งละ 10 ปี 3 ครั้ง รวมอายุสัญญา 60 ปี ราคาเฉลี่ยประมาณ 2.1 แสนบาทต่อ ตร.ม. ผู้เช่าเดิมได้รับสิทธิของก่อน พร้อมกับรับส่วนลด 10-15%

ปราโมทย์ เทชะสุพัฒน์กุล กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า “บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาและการออกแบบเป็นอย่างดี โดยได้คัดสรรสถาปนิก วิศวกร ภัณฑกรชั้นนำของประเทศ มาเป็นผู้ออกแบบอาคารและ

งานระบบต่าง ๆ ใช้วัสดุที่มีคุณภาพสูง ออกแบบให้อาคารสามารถรองรับภัยพิบัติทางธรรมชาติที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น น้ำท่วม แผ่นดินไหว อาคารจึงมีความมั่นคงแข็งแรง พร้อมประหยัดพลังงาน ซึ่งตั้งเป้าหมายให้อาคารได้รับการรับรองมาตรฐานประหยัดพลังงานและสิ่งแวดล้อม (LEED Certified) เพื่อให้เป็นโครงการคุณภาพสูง อยู่สบาย ได้เลือกใช้บริการรับเหมาก่อสร้างที่เชี่ยวชาญ เป็นที่ยอมรับในวงการอสังหาริมทรัพย์มาดำเนินการก่อสร้าง ควบคุมการดำเนินงาน การตกแต่งทุกขั้นตอนอย่างพิถีพิถัน”

ขจรเดช แสงสุพรรณ กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด กล่าวว่า “บริษัทฯ ใส่ใจกับผู้อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก จึงตัดสินใจที่จะดูแลเรื่องการบริหารและบำรุงรักษาอาคารเอง โดยทีมงานที่มีประสบการณ์ของบริษัทฯ และเครือข่าย เพื่อให้อาคารและสิ่งแวดล้อมคงอยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์เหมือนใหม่อยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะเป็นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการหลังสวน วิลเลจ อย่างยั่งยืน”.

article@dailynews.co.th

