

## สินธร เรสซิเดนซ์ โถงยอดขาย 75%

สินธร เรสซิเดนซ์ ได้เปรียบเทียบทำเลทองกลางเมือง  
หนุนยอด 75%

นายสีบพงศ์ เกียรติวิศาลชัย ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด กล่าวว่า แนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยย่านใจกลางเมืองส่งผลโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียมไฮโซรัชชูปอร์ลักซ์วิลล์ ปัจจุบันมีราคาขายเฉลี่ย 2.4 แสนบาทต่อตร.ม. เทียบช่วงเปิดตัวปลายปี 2557 ราคา 1.9- 2 แสนบาทต่อตร.ม. โดยขณะนี้มียอดขายแล้ว 75% เหลือ 25% ประมาณ 50 ห้อง ส่วนใหญ่เป็นห้องนอนเดี่ยว ขนาด 75 ตร.ม. และห้องสตูดิโอ 35 ตร.ม. ขณะนี้ทยอยส่งมอบมีลูกค้าเข้าอยู่แล้วหลายยูนิต ทั้งนี้ ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นคนไทย 95% อีก 5% เป็นต่างชาติ ได้แก่ ญี่ปุ่น ฮองกง และยุโรป การตอบรับที่ดีมาจากความโดดเด่นขององค์ประกอบของทำเลใจกลางเมือง รายล้อมด้วยแหล่งธุรกิจ สถานที่พักผ่อน อาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ขณะที่โครงการครบด้วยฟังก์ชันการใช้งานของการอยู่อาศัยด้วยแบรนด์ระดับโลก อาทิ PoggenPohl คราวลักซ์วิลล์ เก้าแก่ที่สุดในโลกกว่า 120 ปี จากเยอรมนี Poliform ผู้นำด้านตู้เสื้อผ้าจากอิตาลี Hansgrohe ผู้นำนวัตกรรมผลิตภัณฑ์ห้องน้ำพรีเมียมจากเยอรมนี Siemens เครื่องใช้ไฟฟ้าในบ้านจากเยอรมนี โครงสร้างอาคารยังถูกออกแบบให้ต้านทานแผ่นดินไหวรุนแรงสูงสุดในภูมิภาคที่อาจเกิดขึ้น ป้องกันน้ำท่วม

โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 35 ชั้น และ 10 ชั้น รวม 202 ยูนิต ขนาด 35-345 ตร.ม. เป็นโครงการขายแบบให้เช่า ระยะยาว 30 ปี ต่ออายุสัญญาเช่าได้ อีก 30 ปี รวม 60 ปี อยู่ภายในโครงการสินธรวิลเลจ ย่านหลังสวน บนพื้นที่ 56 ไร่ ถือเป็นทำเลทองของกรุงเทพฯ