

วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เวลา 19:47:22 น.

สยามสินธรเล็งกู้ทรัพย์สินฯพัฒนาโครงการหลังสวนวิลเลจ ปี'58 ผุด2โครงการจับวัยทำงาน-ผู้บริหาร

f ถูกใจ แชร์ 3 Tweet 0

สยามสินธรเล็งขอกู้เงินทรัพย์สินฯพัฒนาโครงการหลังสวนวิลเลจ 100% อัตราดอกเบี้ยยังไม่ระบุ หลังประเดิมพัฒนาโครงการเองเป็นครั้งแรก เปิดแผนปีหน้าเตรียมเปิดขายอีก 2 โครงการ จับกลุ่มลูกค้าทำงาน ผู้บริหารอาวุโส

นายชลาทัศน์ โขนาค กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการหลังสวน วิลเลจ พื้นที่รวม 52 ไร่ มูลค่าการลงทุนกว่า 2.6 หมื่นล้านบาท ว่า บริษัทจะกู้เงินจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อใช้ลงทุนในโครงการหลังสวนวิลเลจ ทั้ง 100% ส่วนอัตราดอกเบี้ยยังไม่สามารถระบุได้ในขณะนี้ ซึ่งเป็นโครงการหลังสวน วิลเลจ เป็นโครงการแรกที่บริษัทพัฒนาเองและเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ จากเดิมที่บริษัทบริหารอาคารให้กับสำนักงานทรัพย์สินฯเพียงอย่างเดียว โดยปัจจุบันมีอาคารที่บริหารอยู่ 4 อาคาร คือ สโมสร ทาวเวอร์, อาคารศรีจุฬทรัพย์, ดีไอสยาม และบางรัก พลาซ่า

นายชลาทัศน์กล่าวว่า ในปี 2558 เตรียมเปิดขาย 2 โครงการใหม่ คือ โครงการสินธร มิตรทาวน์ พื้นที่ 4 ไร่ หลังโรงเรียนมาร์แตเดอี่ จำนวน 475 ยูนิต จับกลุ่มลูกค้าวัยทำงาน ปัจจุบันผ่านการอนุมัติรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (อีไอเอ) แล้ว เปิดขายช่วงกลางปี 2558 สัญญาเช่าระยะยาว 30 ปี ซึ่งราคาคาดว่าจะต่ำกว่า 200,000 บาทต่อตารางเมตร และในช่วงปลายปี 2558 จะเปิดขายโครงการปาร์ต วิว คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร มองเห็นวิวสวนลุมพินี ส่วนราคาขายอยู่ระหว่างการพิจารณา

"บริษัทเตรียมยื่นอีไอเอ โครงการคอนโดมิเนียมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 3 อาคาร เพื่อปล่อยเช่า สัญญาเช่า 1 ปี 3 ปี 5 ปี และเช่าระยะยาว 30 ปี ซึ่งภาพรวมอัตราค่าเช่าเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ปัจจุบันอยู่ที่ราว 1,000 ตารางเมตร แต่อัตราค่าเช่าจะประเมินอีกครั้ง" นายชลาทัศน์กล่าว และว่า ส่วนอาคารแรกสูง 38 ชั้น จำนวน 400 ยูนิต จับกลุ่มผู้บริหารรุ่นใหม่ ขนาด 1-2 ห้องนอน พื้นที่ใช้สอย 50 ตารางเมตร อาคารที่ 2 สูง 35 ชั้น จับกลุ่มผู้บริหาร จับกลุ่มผู้บริหารอาวุโสที่มีครอบครัว ขนาด 2-4 ห้องนอน จำนวน 250 ยูนิต พื้นที่ 72-220 ตารางเมตร และอาคารที่ 3 สูง 18 ชั้น จำนวน 350 ยูนิต จับกลุ่มผู้บริหารวัยเกษียณ และเป็นอาคารที่จะออกแบบยูนิตเวอร์แซลดีไซน์ "ไม่มีพื้นที่ต่างระดับ ส่วนโรงแรมที่จะพัฒนาจะใช้เซนต์ สยามเกมเปนส์" ซึ่งบริษัทเป็นเจ้าของอยู่แล้วมาบริหาร

นายชลาทัศน์กล่าวว่า โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ มูลค่าโครงการ 4.5 พันล้านบาท พื้นที่ 4 ไร่ จำนวน 200 ยูนิต พื้นที่ใช้สอย 70-350 ตารางเมตร ซึ่งเปิดขายเมื่อเดือนตุลาคมที่ผ่านมา ปัจจุบันมียอดขายแล้ว 53% ตามเป้าหมาย สัดส่วนเป็นชาวไทย 80-90% ต่างชาติอีก 10% ราคาขายเฉลี่ย 210,000 บาทต่อตารางเมตร โดยต้นปี 2558 จะปรับราคาขายขึ้นเป็น 220,000 บาทต่อตารางเมตร ล่าสุดบริษัทได้เปิดสำนักงานขายอย่างเป็นทางการ ที่อาคารสินธรทาวเวอร์

ส่วนความคืบหน้าการปรับปรุงอาคารสินธร ทาวเวอร์ ลงทุน 1,000 ล้านบาท คาดว่าจะแล้วเสร็จช่วงกลางปี 2558 สำหรับอาคารสินธร ทาวเวอร์ มีพื้นที่เช่ารวม 6 หมื่นตารางเมตร ปัจจุบันมีผู้เช่า 70% อัตราค่าเช่าเฉลี่ย 680 บาทต่อตารางเมตร หลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จจะปรับอัตราค่าเช่าเฉลี่ย 800 บาทต่อตารางเมตร