



“สินธร เรสซิเดนซ์”
ยอดขาย 75%

เศรษฐกิจ ▶ 5

‘สินธร เรสซิเดนซ์’ ยอดขาย 75%

“สินธร เรสซิเดนซ์” คอนโดไฮโซไร้ระดับซูเปอร์ลักซูรี Leasehold ทำเลทองบนถนนหลังสวนหนึ่งในโปรเจกต์นำร่อง “สินธรวิลเลจ” ชูต้นแบบโครงการอสังหาฯคุณภาพสูงทุกมิติ กระแสตอบรับดีมียอดขายกว่า 75%

นายสีปงศ์ เกียรติวิศาลชัย ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า หลังจากโครงการ ‘สินธร เรสซิเดนซ์’ คอนโดมีเนียม Leasehold ไฮโซไร้ระดับซูเปอร์ลักซูรี ที่ประกอบไปด้วย 2 อาคาร สูง 35 ชั้น และ 10 ชั้น รวมทั้งหมด 202 ยูนิต ตั้งแต่ขนาด 35-345 ตารางเมตรได้เปิดตัวไปเมื่อปลายปี 2557 โดยราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 2.4 แสนบาท ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากกลุ่มลูกค้าปัจจุบันมียอดขายกว่า 75% และได้ทยอยส่งมอบพร้อมมีลูกค้าเช่าอยู่แล้วหลายยูนิต

สำหรับโครงการนี้เป็นหนึ่งในโครงการนำร่องของโครงการสินธรวิลเลจจากแนวคิดของการสร้างโครงการที่พักอาศัยกลางใจเมือง ให้มีคุณภาพสูงในทุกมิติของการพัฒนาที่มุ่งยกระดับมาตรฐานการพัฒนาย่านสีปงศ์เมืองไทย โครงการสินธรวิลเลจ คือจุดเริ่มต้นของการพัฒนาที่ดินย่านหลังสวนบนพื้นที่ 56 ไร่ ซึ่งถือเป็นทำเลทองของกรุงเทพฯ โดดเด่นด้วยสถานที่ตั้ง

ใจกลางเมือง และมีความร่มรื่น ใกล้ทั้งสวนลุมพินี ย่านธุรกิจ ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถานทูต และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ รวมทั้งสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ด้วยแนวความคิดการพัฒนาที่เน้นคุณภาพทั้งการอยู่อาศัย สภาพแวดล้อม และตัวอาคาร มีมาตรฐานการออกแบบและก่อสร้างสูงสุด เลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพสูง ทั้งยังถูกออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นปอดธรรมชาติใจกลางเมืองมากถึง 14 ไร่ (Super Green) รายล้อมพื้นที่โครงการ ทำให้ผู้อยู่อาศัยและชุมชนได้รับความโปร่ง โล่ง สบายท่ามกลางสวนในคอนเซ็ปต์ “ลิฟวิง อิน เดอะ พาร์ค” (Living in the Park) จึงเป็นที่อยู่อาศัยที่นอกจากจะอยู่สบายแล้ว ยังมีมูลค่าเพิ่มในอนาคตอีกด้วย

สำหรับโครงการ สินธร เรสซิเดนซ์ โดดเด่นในทุกรายละเอียด สามารถสัมผัสได้ถึงความประณีตและความพิถีพิถันอีกขั้นของการอยู่อาศัย จากความร่วมมือกับพันธมิตรชั้นนำระดับโลก ที่ให้ความสำคัญในการออกแบบเครื่องใช้ภายในห้องที่



สีปงศ์ เกียรติวิศาลชัย

ไม่เพียงแต่ความสวยงามหรูหรา แต่ยังครบถ้วนไปด้วยฟังก์ชันการใช้งาน ใช้วัสดุคุณภาพสูง ทนทาน และประหยัด ตอบสนองทุกด้านของการอยู่อาศัย เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์ ไม่ว่าจะเป็น PoggenPohl แบรินด์ครัวระดับลักซูรี, Podiform ผู้นำด้านตู้เสื้อผ้า, Hansgrohe ผู้นำด้านนวัตกรรมผลิตภัณฑ์ห้องน้ำ ระดับพรีเมียม เป็นต้น

และด้วยแนวคิด Simplicity, Practicality, Sustainability และ Comfort ที่คำนึงถึงความ “อยู่สบาย” อย่างแท้จริง การวางผังและออกแบบในทุกรายละเอียด จึงรองรับความสะดวกและสบายของผู้อยู่อาศัย อาคารออกแบบให้มีห้องพักอยู่ด้านเดียว

แบบ (Single-loaded Corridor) เพื่อความเป็นส่วนตัว มีความกว้างถึง 2 เมตร และมาพร้อมเทคโนโลยีล้ำสมัยอย่างระบบถ่ายเทอากาศบริสุทธิด้วยระบบ Energy Recovery Ventilation ห้องพักออกแบบโดยคำนึงถึงเรื่องเสียงรบกวน โดยมีผนังกันระหว่างห้องแบบ 2 ชั้น (Double Wall) และมีช่องว่างระหว่างผนังทำหน้าที่เป็นฉนวนเพิ่มประสิทธิภาพในการกันเสียง ผนังห้องที่ไม่ติดกันยังเพิ่มความเป็นส่วนตัวมากขึ้นในการอยู่อาศัย

อาคารหลังนี้เป็นอาคาร Green Building ที่ออกแบบตามมาตรฐาน LEED จึงประหยัดพลังงานและรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งโครงสร้างอาคารยังถูกออกแบบให้สามารถต้านทานแผ่นดินไหว ป้องกันน้ำท่วมและออกแบบผนังห้องให้ลดโอกาสการลุกลามของไฟในกรณีที่เกิดไฟไหม้ โครงสร้างแข็งแรงและมีอายุยาวนานได้ถึง 100 ปี ทั้งนี้โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการขายแบบให้เช่าระยะยาว 30 ปี และต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 30 ปีรวมทั้งหมด 60 ปี โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด จะเป็นผู้บริหาร ดูแลและบำรุงรักษาอาคาร จึงมั่นใจได้ว่าอาคารจะอยู่ในสภาพดี สวยงาม เป็นบ้านที่น่าอยู่และอยู่สบาย