

สำนักงานทรัพย์สินฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สร้างโครงการต้นแบบ ‘หลังสวน วิลเลจ’



ดร.จिरายุ อิศรางกูรฯ ผอ.สำนักงานทรัพย์สินฯ กล่าวต้อนรับ



ดร.จिरายุ อิศรางกูรฯ คำนวณรับ อาสา สารสิน อติธราชเลขานุการ, สุกิจ
หวังหลี, ไพโรจน์ ลำคำ



พาสินี ล้อมอติบุญ, ท่านผู้หญิงอรนุช อิศรางกูรฯ, ท่านผู้หญิงสุจิตคุณ
สารสิน, เกตุวดี นาคศัพท์



พิพัฒพงศ์-พารณ อิศรเสนาฯ, วรพล เจนนภา



เทพ วงษ์วานิช, คุณหญิงฉภา วัฒนศิริธรรม, ประมนต์ สุธีวงศ์



พล.อ.จิระศักดิ์ วัฒนาวงศ์, พล.อ.นพ.ชูฉัตร กำภูฯ



ปิ่นทิพย์ บุณยสทิษฐ์พร, อมรา เจริญผล, คุณหญิงอรศรี
วังวิวัฒน์, ปรีชา รอดรัตน์, ประไพร์ บุษพันธวงศ์



สรดิษ วิญญรัตน์, โรจน์ งามแน่น



คุณหญิงปราณี เอื้อชูเกียรติ, วาปี ภิรมย์ภักดี



(ขวา) ชศ เอื้อชูเกียรติ ประธานกก.บจก.สยามสินธร



ระพี อุทกะพันธุ์ และ ระริน ปัญจรุ่งโรจน์



วรรณทร์ วิญญูรัตน์, คุณหญิงกาญจนา เวชศิลป์



ท่านผู้หญิงอรุณฯ-ดร.จิราภู อิศรางกูรฯ ต้อนรับ ชัย ราชวัตร-สมชัย กตัญญูตานนท์, เมตตา อุทกะพันธุ์



ประธานเจ้าหน้าที่ บมจ.สยามสินธร ชลาลักษณ์-จิรพันธ์ นูนาค กับ วันเพ็ญ ศักดาทร-มร.ฮาเก็น เอ.เว. เดียร์เคจิน



ดร.นภาพรไพ สุจริตกุล, ชีระเกียรติ เจริญเศรษฐศิลป์, บรรณาธิการภายในงาน วิจิตร ชินาลัย





ม.ล.ท้าวเทวา เทวกุล-คุณหญิงอุษา เทวกุลฯ

นับเป็นโครงการที่มุ่งเน้นประโยชน์ส่วนรวม เกื้อกูลสังคมอย่างยั่งยืน โครงการต้นแบบ “หลังสวน วิลเลจ” ที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จัดที่ดินส่วนใหญ่เพื่อประโยชน์ส่วนรวม สาธารณะและชุมชน ไม่เน้นผลกำไร ที่ดินที่นำไปพัฒนาใช้เชิงพาณิชย์มีส่วนน้อย เน้นพัฒนาอย่างเหมาะสมเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อสังคม พร้อมเผยแนวทางใหม่ในการพัฒนาบริหารอสังหาริมทรัพย์ มั่นใจเป็นตัวอย่างพัฒนาสังคาคคุณภาพ ยกระดับคุณภาพชีวิต ส่งเสริมชุมชนน่าอยู่ และเกื้อกูลสังคมอย่างยั่งยืน ซึ่งงานนี้มีแขกผู้มีเกียรติเข้าร่วมงานอย่างคับคั่ง โดยมี ดร.จิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ กล่าวต้อนรับ ณ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อค่ำวันพุธที่ 24 กันยายน 2557

ดร.จิรายุ อิศรางกูร ณ อยุธยา ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เผยถึงแนวทางการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ว่า ที่ผ่านมาสํานักงานทรัพย์สินฯ มีนโยบายในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อส่วนรวม มุ่งหวังให้เกิดการพัฒนาที่เหมาะสม และไม่ได้นิ่งนอนใจถึงรายได้เป็นสำคัญ ปัจจุบัน สํานักงานทรัพย์สินฯ มีพื้นที่ถือครองในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด 41,000 ไร่ ซึ่งที่ดินส่วนใหญ่คือ ร้อยละ 93 เป็นพื้นที่ให้เช่ากับประชาชนที่มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง รวมทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรที่ทำประโยชน์เพื่อสังคม ในอัตราค่าเช่าที่ต่ำกว่าราคาลาดมาก ส่วนที่เหลือเพียงร้อยละ 7 เท่านั้น ซึ่งเป็นพื้นที่ ที่มีศักยภาพสูงได้ให้ออกเช่าเพื่อพัฒนาเชิงพาณิชย์ ในอัตราค่าเช่าที่เป็นไปตามราคาลาด สำหรับโครงการต้นแบบ “หลังสวน วิลเลจ” ได้ให้บริษัทสยามสินธร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทของสำนักงานทรัพย์สินฯ จัดทำโครงการนี้ ให้เป็นโครงการคุณภาพมีสภาพแวดล้อมที่ดี ไม่สร้างปัญหาจราจร แบ่งปันประโยชน์ให้กับทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นตัวอย่างและนำไปต่อยอดสำหรับการพัฒนาที่ดินแปลงอื่นๆ ต่อไป

ยศ เอื้อชูเกียรติ ประธานกรรมการ บริษัท สยามสินธร จำกัด กล่าวว่า สยามสินธรมุ่งมั่นพัฒนาโครงการ “หลังสวน วิลเลจ” ตามแนวทางใหม่ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานทรัพย์สินฯ คือให้ความสำคัญในการดูแลผู้เช่าเดิมอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม แบ่งปันประโยชน์ที่เหมาะสมกับทุกฝ่าย ทั้งผู้ค้าหาบเร่-แผงลอยในพื้นที่ ส่งเสริมคุณภาพชีวิต รวมทั้งได้จัดสรรพื้นที่เพื่อส่งเสริมศิลปะ วัฒนธรรม และประเพณีอันดีงาม พัฒนาโครงการที่เอื้อประโยชน์ต่อสังคมและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

ชลาลักษณ์ บุญนาท ประธานเจ้าหน้าที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด เผยว่า “หลังสวนวิลเลจ” เป็นโครงการต้นแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กว่า 50 ไร่ บริเวณถนนหลังสวนที่ค่านึงถึงคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย มีมาตรฐานออกแบบและการก่อสร้างสูงสุด รวมทั้งมาตรฐานประหยัคพลังงานและรักษาสีสิ่งแวดล้อม พร้อมพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่เป็นปอดธรรมชาติใจกลางเมือง และที่สำคัญคือ การพัฒนาพื้นที่โดยค่านึงถึงชุมชนและสังคมรอบข้าง สามารถใช้พื้นที่สาธารณะร่วมกันอย่างเกื้อกูล อาทิ การจัดเตรียมสถานที่และสาธารณูปโภคให้ผู้ค้ารายย่อยเดิมสามารถกลับมาค้าขายในบริเวณที่จัดไว้ จัดพื้นที่ตลอดแนวขนานกับถนนหลังสวนเป็นวอล์กเก็ง สตรีท รวมทั้งหอศิลป์ พิพิธภัณฑ์ ร้านค้า ร้านอาหาร เพื่อให้คนกรุงเทพฯ ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ พบปะสังสรรค์ หรือออกกำลังกายอย่างเพลิดเพลิน