

หวั่นหุ้นตกกระทบซึ่งตลาดคองโด

นักลงทุนขวัญพา

ขาดสภาพคล่อง

เร่งขายชะลอโอน

โพสต์ทูเดย์ > หุ้นตกหวั่นกระทบคองโด
เหตุนักลงทุนขาดสภาพคล่อง เร่งขาย
ทิ้ง/ชะลอโอน

นายอนุชา กุลวิสุทธิ ผู้เชี่ยวชาญด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เปิดเผยถึงผลกระทบจากตลาดหุ้นที่ตกลงอย่างต่อเนื่องว่า จะส่งผลต่อตลาดคองโดมิเนียมเพื่อการลงทุน เนื่องจากกลุ่มนักลงทุนที่ได้รับผลกระทบจากราคาหุ้นจะขาดสภาพคล่อง บางส่วนจะนำคองโดที่ซื้อไว้ลงทุนมาเร่งขายหรืออาจจะชะลอการโอนออกไปก่อน แต่คงเป็นในช่วงสั้นๆ ส่วนราคาอสังหาฯ นั้นจะไม่ตกลง เพราะต้นทุนที่ดินและก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้นต่อเนื่อง

นายมานพ พงศทัต อาจารย์ผู้ทรงคุณวุฒิ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กล่าวว่า ตลาดอสังหาริมทรัพย์

ยังไม่ได้รับผลกระทบจากหุ้นที่ตกหนักอยู่ในเวลานี้ กลุ่มที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นนักเก็งกำไรระยะสั้นในตลาดหลักทรัพย์ฯ ส่วนตลาดอสังหาฯ นั้นหากราคาหุ้นตกต่ำแบบผิดปกติต่อเนื่องกันยาวนาน 2-3 เดือน จะส่งผลกระทบแน่

ด้าน นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร กล่าว ว่า ขณะนี้นักลงทุนยังมีความมั่นใจกับสถานะเศรษฐกิจของประเทศ และส่วนใหญ่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ไม่ได้เป็นกลุ่มซื้อเก็งกำไรระยะสั้น โดยการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ฯ กับลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นั้นถือว่าเป็นคนละส่วนกัน

ขณะที่โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ซึ่งพัฒนาโดยบริษัท มูลค่า 4,500 ล้านบาท บนพื้นที่ 52 ไร่ ตั้งอยู่ในโครงการหลังสวนวิลเลจ ซึ่งเป็นที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน 200 ยูนิท ให้เช่า 30 ปี + 30 ปี ในราคา 2.1 แสนบาท/ตารางเมตร (ตร.ม.) มียอดขายแล้ว 53% และจะปรับขึ้นเป็น 2.2 แสนบาท/ตร.ม. ในเดือน ม.ค. 2558 ■