

สยามสินธร ผุด2โปรเจกต์ เปิดขายQ3/60

ขัฒม ● นายจรเดช แสงสุพรรณ กรรมการบริหาร บริษัท สยามสินธร จำกัด เปิดเผยว่า บริษัทได้ดำเนินการพัฒนาโครงการใหญ่โดยเป็นที่พักอาศัยใจกลางเมือง ภายใต้ชื่อโครงการ “หลังสวน วิลเลจ” บนพื้นที่โครงการรวมกว่า 56 ไร่ จำนวน 9 อาคาร มูลค่าการลงทุน 26,000 ล้านบาท และคาดว่าจะมีมูลค่าขายรวมกว่า 50,000 ล้านบาท โดยในปี 2557 บริษัทได้ทำการเปิดตัวโครงการนำร่องในชื่อโครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 2 อาคาร รวม 202 ยูนิต มูลค่า 4,500 ล้านบาท

ทั้งนี้ โครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ได้เริ่มเปิดขายตั้งแต่ปี 2559 ที่ผ่านมา ปัจจุบันมียอดขายแล้วกว่า 75% โดยเป็นยอดขายจากลูกค้าเพื่ออยู่อาศัยเองส่วนใหญ่มากกว่า 90% แบ่งเป็นลูกค้าชาวไทยกว่า 95% และลูกค้าชาวต่างชาติ (ญี่ปุ่น) 5% ทั้งนี้คาดการณ์ว่าในส่วนของจำนวนยูนิตที่เหลืออีกประมาณ 25% จะสามารถปิดการขายได้ภายในสิ้นปี 2560 นี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทจะเริ่มรับรูรายได้จากโครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” ภายในปี 2560 จำนวน 75%

อย่างไรก็ตาม โครงการ “สินธร เรสซิเดนซ์” เป็นโครงการขายแบบให้เช่าระยะยาว 30 ปี และต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 30 ปี รวมทั้งสิ้น 60 ปี โดยบริษัท สยามสินธร จำกัด จะเป็นผู้บริหาร ดูแลและบำรุงรักษาอาคารเองทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ “สินธร-ต้นสน” และโครงการ “สินธร-หลังสวน” โดยคาดว่าจะพร้อมเปิดขายได้ภายในไตรมาส 3 ปีนี้